

Số: 101 /TB-PKTHTVĐT

Điện Bàn Bắc, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp triển khai thu tiền thuê đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định.

Kính gửi:

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường Điện Bàn Bắc;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường Điện Bàn Bắc.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan;

Căn cứ Công văn số 7826/UBND-SNNMT ngày 07/8/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng chỉ đạo về việc xử lý đối với các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định;

Căn cứ Công văn số 12301/TCS7- QLTK ngày 26/8/2026 của Thuế Cở sở 7 thành phố Đà Nẵng về việc Phối hợp triển khai thu tiền thuê đất đối với các trường hợp đang sử dụng đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 về ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và biên chế của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc

Qua công tác rà soát, quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn phường, hiện nay còn một số trường hợp đang quản lý, sử dụng đất nhưng chưa hoàn thành thủ tục để được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định, dẫn đến chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai, bảo đảm việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo và đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thực hiện các nội dung sau:

1. Đối tượng thực hiện:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai nhưng chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định cho thuê đất.

2. Nội dung thực hiện: Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu trên có trách nhiệm:

Rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất; diện tích, vị trí, mục đích sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất;

Cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng đất cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để kiểm tra, rà soát, xác định trường hợp phải thực hiện thủ tục thuê đất;

Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền xem xét cho thuê đất theo quy định;

Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất đối với thời gian sử dụng đất thuộc trường hợp phải nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật và theo thông báo của cơ quan thuế;

Trường hợp đã được cơ quan thuế thông báo nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất thì khẩn trương thực hiện việc nộp tiền theo đúng thời hạn quy định.

3. Hồ sơ, tài liệu cung cấp

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cung cấp bản sao các giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có);
- Quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất;
- Hồ sơ, giấy phép hoặc các giấy tờ liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh trên đất (nếu có);
- Các giấy tờ khác chứng minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nêu trên liên hệ và cung cấp hồ sơ tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc, địa chỉ: Tổ dân phố Bích Trâm, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian thực hiện: kể từ ngày nhận được Thông báo này đến hết ngày 18/9/2026.

5. Tổ chức thực hiện:

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Điện Bàn Bắc sẽ tổ chức rà soát, kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất; phối hợp với cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị có liên

quan đề xác định các trường hợp thuộc diện phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Đối với các trường hợp không thực hiện kê khai, không cung cấp hồ sơ hoặc không phối hợp thực hiện theo nội dung Thông báo này, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tổng hợp, báo cáo UBND phường và đề xuất xử lý theo quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn phường biết, nghiêm túc phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Thuế Cơ sở 7 TP Đà Nẵng (phối hợp);
- Các tổ dân phố (phối hợp thông báo);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thế Bình

